



КОДЕКС

консультации в коммунальной сфере

Руководителям и специалистам
организаций коммунального комплекса,
компаний-инвесторов и концессионеров,
органов отраслевого регулирования и МСУ

ОС-31

ПРИГЛАШЕНИЕ НА ВЕБИНАР

КОНЦЕССИОННЫЕ СОГЛАШЕНИЯ В ЖКХ В 2025 ГОДУ: НОВЫЕ ПРАВИЛА ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И КОНТРОЛЯ

ОНЛАЙН-ТРАНСЛЯЦИЯ 28 МАРТА 2025

В ПРОГРАММЕ ВЕБИНАРА:

- **Новые требования к концессионерам в 2025 году.** Новый реестр обязательств концессионера с 01.01.2025 (ФЗ № 177 от 13.07.2024). Ужесточение требований к квалификации инвесторов (ФЗ № 22 от 28.02.2025). Изменение порядка и сроков размещения конкурсной документации и новая норма о задатке для участия в конкурсе. Новые условия продления истекающих КС (законопроект № 699828-8). Требования к размеру инвестиционных обязательств и НВВ концессионера для продления КС.
- **Порядок подготовки к заключению соглашения.** Новые требования к организации электронных конкурсов (ПП РФ № 246 от 29.02.2024). Рекомендации по подготовке конкурсной заявки. Особенности совместности конкурсов и условия бесконкурсных процедур. Особенности и процедуры заключения КС на основе частной инициативы. Специфика КС с участием субъекта РФ.
- **Источники финансирования концессий.** Новые формы и порядок финансового участия концедента (ФЗ № 296 от 10.07.2023). Предельные размеры капитального гранта, платы концедента и компенсируемых расходов концессионера. Правила предоставления банковских гарантий (ПП РФ № 2367 от 29.12.2023). Определение минимального размера обязательств концессионера.
- **Правовые режимы имущества в концессии.** Изменения в порядке передачи имущества от концедента к концессионеру (ФЗ № 22 от 28.02.2025). Разграничение объектов КС и иного имущества. Условия передачи бесхозяйного и незарегистрированного имущества. Аренда технологически связанных объектов. Условия трансформации аренды в КС. Выведение имущества из КС.
- **Условия изменения концессионного соглашения.** Основания для изменения условий КС при увеличении расходов, снижении прибыли и показателей надежности. Ошибки концессионеров при подаче документов и основания для отказа в изменении КС. Порядок изменения нефинансовых условий. Условия, когда согласование не требуется. Действия концессионера в случае отказа.
- **Тарифы и инвестпрограммы концессионеров.** Новые требования к проекту инвестпрограммы концессионера (ФЗ № 22 от 28.02.2025). Порядок установления, корректировки и согласования ДПР. Новое в учете расходов на цифровизацию в тарифе (Приказ ФАС России № 473/24 от 15.07.2024). Последствия невыполнения мероприятий ИП и новые санкции в 2025 году (проект).
- **Затраты концессионеров: учет, обоснование, компенсация.** Новые обязательные расходы на эксплуатацию имущества в концессии (ФЗ № 296 от 10.07.2023). Новое в порядке возмещения расходов на подготовку инициативной концессии. Практика учета в НВВ капитальных затрат, расходов на ремонты, ФОТ и кредиты. Обоснование амортизации. Условия компенсации расходов концессионера при досрочном расторжении КС.
- **Контроль за исполнением соглашений в 2025 году.** Критерии существенных нарушений условий соглашения. Новые штрафы при нарушении сроков создания объектов КС и новые основания для расторжения КС концедентом или концессионером (законопроект № 140808-8). Новые условия признания КС недействительным или незаключенным. Порядок контроля ФАС России за расходами концессионеров и основания для корректировки ДПР.

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

-  **АЛИБЕГОВ Рустам Кахриманович**
Начальник отдела подготовки нормативных актов Управления регулирования в сфере ЖКХ Федеральной антимонопольной службы, эксперт по контролю за реализацией концессий в ЖКХ;
-  **БАТУЕВА Анна Дугаровна**
Директор направления инфраструктурных проектов консалтинговой компании «Технологии Доверия», эксперт АИИК; ранее - Управляющий директор Национального центра ГЧП;
-  **МИНОФЬЕВА Галина Алексеевна**
Директор Института экономики и права ЖКХ, ведущий российский экономист-практик по вопросам заключения, изменения и реализации концессионных соглашений в ЖКХ;
-  **БЕСЕДИНА Светлана Владимировна**
Заместитель Генерального директора Института экономики жилищно-коммунального хозяйства, разработчик методических рекомендаций по ценообразованию и расчетам в сфере ЖКХ.

- **Регистрация участников** вебинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: web-kodeks.ru или по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название предприятия, контактный телефон и e-mail. На указанный e-mail будет направлен счет на оплату участия и др. необходимые документы.
- **Стоимость участия** в вебинаре – 15 100 рублей (НДС не облагается). Участие в вебинаре включает в себя: доступ к трансляции на любом компьютере, полную видеозапись вебинара, комплект информационно-методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов.
- **Формат проведения мероприятия.** Онлайн-трансляция вебинара будет осуществляться 28 марта с 10:00 до 16:00 (по московскому времени) с перерывами. Участники могут заранее сформулировать вопросы, которые будут рассмотрены на вебинаре, а также задавать вопросы напрямую экспертам и коллегам через общий чат во время онлайн-трансляции.
- **Подготовка к приему трансляции.** За день до начала вебинара участники получают электронное сообщение с ссылкой на адрес интернет-трансляции и дополнительными инструкциями. За 20 минут до начала рекомендуется открыть ссылку на трансляцию и еще раз проверить качество звука и изображения.



КОДЕКС

web-kodeks.ru

(495) 640-41-40

mail@kodeks.msk.ru